

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                             | Примечание  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                      |             |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                      | г.Оренбург, с.Краснохолм, ул. Советская, 68                                          |             |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «ТПлюс»                                                                          |             |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1990                                                                                 |             |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | -                                                                                    |             |
|                                                                    | ЦО                                                 | имеется                                                                              |             |
|                                                                    | ГВС                                                | отсутствует                                                                          |             |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                      |             |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | Имеется, один                                                                        |             |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | Имеется, один                                                                        |             |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | закрытая                                                                             |             |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая                                                                            |             |
| 2.5                                                                | Внутренняя система отопления                       | двухтрубная                                                                          |             |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | нет                                                                                  |             |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Оборудованный узел учета ЦО имеется                                                  |             |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь                                                                                |             |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | нет                                                                                  |             |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                      |             |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                     |             |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | -                                                                                    | отсутствует |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                     |             |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | -                                                                                    | отсутствует |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                      |             |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                      |             |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 08.10.2023                                                                           |             |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 14.10.2024                                                                           |             |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.10.2025                                                                           |             |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                      |             |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024                                                                           |             |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 16.04.2025                                                                           |             |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.2026                                                                           |             |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                      |             |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 6 дней                   |             |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>декабрь 5 дней<br>февраль 2 дня |             |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                     | - аномально низкая температура                                                       |             |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | наружного воздуха:<br>Ноябрь-декабрь 5 дней<br>Февраль 2 дня                            |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                         |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 318,0351                                                                                |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 263,9041                                                                                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 269,6302                                                                                |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                         |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____ |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____ |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____ |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | -                                                                                       | Не имеется |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | -                                                                                       | Не имеется |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | -                                                                                       | Не имеется |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                         |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                       |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | -                                                                                       |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                         |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>С 20.04.2026 г.<br>по 30.04.2026г.                                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | Срок выполнения:<br>С 28.04.2026 г.<br>по 30.07.2026г.                                  |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и                                               | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.                           |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                         |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 30.06.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 28.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                    | Срок выполнения:<br>с 28.04.2026г.<br>по 30.07.2026г.   |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 31.07.2026 г.<br>по 31.07.2026г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026 г.<br>по 30.06.2026г.  |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 14.04.2026 г.<br>по 14.04.2026г.  |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 31.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 31.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 15.07.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с 20.07.2026г.<br>по 30.07.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026г.<br>по 15.07.2026г.   |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026г.<br>по 15.07.2026     |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не планируется      |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется        |

| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                                                | Примечание     |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется   |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не планируется |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет            |



Директор

Носова М.М.

*Носова М.М.*

Место печати

« 28 »

04

2026 года